

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUYÊN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 849/TB-THADS

Tuyên Hóa ngày 16 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận của các bên đương sự: về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản đảm bảo của người phải thi hành án để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa xử lý theo quy định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/42/TVĐN.QB ngày 15/5/2025 của Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 956/TB-BĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 277,6m<sup>2</sup>, trong đó 240,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 37,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2056.



\*Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 03 cây mít, 01 cây chanh, 01 cây cóc, 03 cây lê.
- 01 công sắt được gắn lưới B40 cao 1,7m, rộng 4m.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 25/4/2025)*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ, Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung- số điện thoại: 0232353356 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản ( thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 900.681.320 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

-Tiền đặt trước: 180.100.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú:** Trường hợp tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản; đơn vị hành chính; địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá không thực hiện thông báo, niêm yết lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyển tiếp.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mai Hóa;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tiến Dũng**

